



Konin, dnia 25.05.2018 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW OFERTY

(projekt budowlany)

Bank Spółdzielczy w Koninie zaprasza do składania Ofert na wykonanie projektu budowlanego budynku Oddziału Banku w Tuliszkowie ul. Haliny Olesiak 1, 62-740 Tuliszków wg poniższej specyfikacji.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Koninie

ul. 3 Maja 68

62-500 Konin

Godziny pracy: poniedziałek – piątek 7:30 – 15:30

Tel. 63 242 92 05

fax: 63 242 96 23

e-mail do kontaktu: piotr.sniegocki@bskonin.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie ofertowym.

W trybie ofertowym można złożyć zamówienie kilku potencjalnym wykonawcom i żądać od nich złożenia ofert odpowiadających warunkom zamówienia (konkurs ofert).

Spośród otrzymanych ofert wybiera się najkorzystniejszą i zawiera umowę ze składającym ją oferentem.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres opracowania:

- wypis i wyrys z planu miejscowego,
- plan zagospodarowania działki,
- inwentaryzacja budynku,
- projekt rozbiórki I piętra,

- projekt budowlany branży architektonicznej z uwzględnieniem istniejących przepisów prawa budowlanego (dostęp dla niepełnosprawnych, wentylacja itp.),
- projekt budowlany branży konstrukcyjnej,
- projekt budowlany branży elektrycznej,
- projekt budowlany branży sanitarnej (wod.- kan., CO, wentylacja),
- projekt budowlany branży drogowej (wjazd na działkę, drogi wewnętrzne z parkingami),
- uzgodnienia p.poż. i sanepidu z operatem p.poż.,
- pozwolenie na budowę,

2. Oferta nie obejmuje:

- map do celów projektowych,
- badań geotechnicznych,
- ewentualnych projektów przyłączy np. kd z parkingu (wycena możliwa po otrzymaniu warunków technicznych podłączeń do sieci),
- projektów branży elektrycznej niskoprądowych,
- ewentualnych przebudów sieci związanych z branżą drogową i pozostałymi kolizjami (np. napowietrzna linia energetyczna),
- ewentualnych kosztorysów i innych opracowań nie wymienionych w pkt. 2.,
- opłat administracyjnych,
- ewentualnych odstępstw od warunków technicznych.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z przepisami BHP, planem bioz, sztuką budowlaną

4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

IV. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30 czerwca 2018 r.

V. Warunki przystąpienia do przetargu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotowych czynności,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) znajdują się w dobrej sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej w ocenie Zamawiającego należyte i terminowe wykonanie zamówienia;

- 4) wyrażą zgodę na warunki określone w otrzymanym od Zamawiającego wzorze umowy;
- 5) złożą dokumenty i informacje wskazane pkt. VI SIWZ.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od wykonawcy.

Oferenci zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów i informacji:

- 1) formularz ofertowy;
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem o posiadaniu wymaganych uprawnień, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) odpis właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Porozumiewanie się zamawiającego z Oferentami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów.

1. Ofertę wraz z załącznikami należy przedłożyć w formie e-mail na adres piotr.sniegocki@bskonin.pl.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Oferentami jest: Pan Piotr Śniegocki tel. 602 397 062.

VIII. Udzielenie wyjaśnień przez Zamawiającego.

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień telefonicznie w ciągu 2 dni roboczych, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że informacja o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostanie przekazana nie później niż na 7 dni od daty ostatecznego składania ofert.
2. Pytania należy kierować telefonicznie pod nr tel. 602 397 062 do Pana Piotra Śniegockiego.
3. W przypadku dokonania zmiany treści SIWZ, Zamawiający informację o dokonanej zmianie przekaże niezwłocznie wszystkim Oferentom poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej. Zamawiający przedłuży termin składania ofert

w celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Nie dotyczy.

X. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez 2 dni od daty końcowej składania ofert, tj. 01.06.2018 r., natomiast Oferent którego oferta została wybrana – 30 dni od terminu zawarcia umowy.

XI. Sposób przygotowania ofert

1. Oferta winna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej lub e-mail pod rygorem nieważności.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Wszystkie strony oferty muszą być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
4. Jeżeli osoba /osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.

XII. Składanie ofert

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie e-mail na adres piotr.sniegocki@bskonin.pl lub osobiście w siedzibie Banku Spółdzielczego w Koninie przy ul. 3 Maja 68, 62-500 Konin / Biuro Kadr i Administracji / Sekretariat.
2. Istnieje możliwość oceny prac do wykonania i uzyskania dodatkowych informacji niezbędnych w zakresie realizacji planowanych prac poprzez kontakt osobisty lub telefoniczny pod numerem tel. 602 397 062, wyznaczona osoba do kontaktu: Pan **Piotr Śniegocki**.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 01.06.2018 r. o godz. 15:00.

4. Oferta składana po terminie składania ofert zostanie nie zostanie przyjęta.

XIII. Obliczenie ceny, kryteria oceny ofert

1. Cenę oferty za zakres zamówienia pkt. III, ppkt. 1 należy określić w formularzu ofertowym na podstawie wizji lokalnej. Cenę ostateczną za wykonanie całego zakresu robót należy wyrazić cyfrowo i słownie w kwocie brutto i netto.
2. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami, itp.).
3. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **Podstawowym kryterium oceny ofert będzie wskazana przez Oferenta w formularzu ofertowym cena realizacji inwestycji brutto.** Zamawiający oceni również:
 - 1) doświadczenie zawodowe Oferenta;
 - 2) okres prowadzenia działalności;
 - 3) sytuację ekonomiczno-finansową;
 - 4) zakres i rodzaj wykonanych/prowadzonych robót budowlanych.
4. Proces ofertowy uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia oferty wraz z Załącznikami, sporządzeniu Umowy pomiędzy stronami zatwierdzonej przez Zarząd Banku Spółdzielczego w Koninie, jako Zamawiającego i Oferenta.

XIV. Formalności po zakończeniu procesu ofertowego

1. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zakończenia procesu ofertowego powiadomi telefonicznie o swoim wyborze właściwego Oferenta.
2. Oferty pozostałych Oferentów po upływie wskazanego terminu zostaną zniszczone.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przedmiotowego zamówienia – oferty bez podania przyczyny.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości realizacji inwestycji

Wszelkie przyszłe zobowiązania Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia zawarte są w umowie zawartej pomiędzy Stronami Zamówienia.

Wykaz załączników:

1. formularz ofertowy
2. wykaz wykonanych robót

3. projekt umowy.